

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 01.02.2021, klo 13:00 - 16:57

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 39 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 40 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 41 Valtuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 42 Kaupunginhallituksen kehittämiskokousten työsuunnitelma 2021 (kehittämiskokousasia)**
- § 43 Vuoden 2022 talousarvion talous- ja strategiaprosessin aikataulu (kehittämiskokousasia)**
- § 44 Tampereen läntisen keskustan visiotyö (kehittämiskokousasia)**
- § 45 Tampere Junior -kehitysohjelman tilannekatsaus ja ohjelmasuunnitelman päivitys (kehittämiskokousasia)**
- § 46 Kestävän kaupunkiliikkumisen suunnitelma SUMP**
- § 47 Virastotalon laajennuksen ja perusparannuksen hankesuunnitelma**
- § 48 KKOy Tampereen Virastotalon perustaminen**
- § 49 Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien asettaminen**
- § 50 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 51 Tiedoksi merkittävät asiat**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Lyly Lauri, puheenjohtaja
Kummola Kalervo, 1. varapuheenjohtaja
Mustakallio Jaakko, 2. varapuheenjohtaja
Salmi Pekka, poissa klo 14.41-16.11, 3. varapuheenjohtaja
Haapa-aho Olga
Kaivonen Kirsi
Kiili Kalle
Liimola Anne
Minkkinen Minna
Sasi Ilkka
Suoniemi Juhana
Tulonen Irja
Kaleva Lassi, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ikonen Anna-Kaisa, valtuuston pj.
Dündar-Järvinen Aila, valtuuston 1. vpj.
Suomela Iiris, valtuuston 2. vpj.
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj.
Jänntti Aleks, apulaispormestari
Loukaskorpi Johanna, apulaispormestari, poistui 16:19
Stenhäll Jaakko, apulaispormestari
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Rajamäki Aila, viestintäpäällikkö
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies, sihteeri
Nikkilä Elina T, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Elovaara Tiina, valtuustoryhmän pj., poistui 14:03
Schafeitel Yrjö, valtuustoryhmän pj., poistui 16:11
Linnamaa Reija, strategiajohtaja, saapui 13:28, poistui 13:59
Kuosmanen Taru, johtaja, saapui 13:28, poistui 16:11
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 13:28, poistui 16:18
Rantanen Teppo, johtaja, saapui 13:28, poistui 16:44
Savisaari Lauri, johtaja, saapui 13:28, poistui 13:50
Männikkö Jukka, talousjohtaja, saapui 13:50, poistui 13:59
Tenhunen Tero, hankejohtaja, saapui 13:59, poistui 15:21
Siitonen Mikko, hankekehityspäällikkö, saapui 13:59, poistui 15:21
Viitasaari Leena, suunnittelujohtaja, saapui 15:22, poistui 16:11
Aarnikko Heljä, liikenneinsinööri, saapui 16:11, poistui 16:18
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 16:18, poistui 16:41
Tuominen Minna, hankearkkitehti, saapui 16:18, poistui 16:41
Uusitalo Sami, työhyvinvointipäällikkö, saapui 16:18, poistui 16:41
Vuojolainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, saapui 16:41, poistui 16:44
Mölsä Petri, toimitusjohtaja, saapui 16:41, poistui 16:44
Nuojua Jyri, lakimies, saapui 16:41, poistui 16:44
Perttula Jouni, riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja, saapui 16:46

Poissa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asplund Kirsi-Maarit

Allekirjoitukset

Lauri Lyly
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Anne Liimola

Minna Minkkinen

muut allekirjoitukset

Elina T Nikkilä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville www.tampere.fi
09.02.2021

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 39

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 40

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anne Liimola ja Minna Minkkinen (varalle Ilkka Sasi ja Juhana Suoniemi).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 8.2.2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 41

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

TRE:486/00.00.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Hirvelä

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosihteeri Elina T Nikkilä, puh. 040 801 6102, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Valtuuston 25.1.2021 kokouksen täytäntöönpanolistan mukaiset toimeenpanoehdotukset hyväksytään.

Liitteet

1 Valtuuston täytäntöönpanolista 25.1.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 42

Kaupunginhallituksen kehittämiskokousten työsuunnitelma 2021 (kehittämiskokousasia)

TRE:201/00.00.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Reija Linnamaa

Valmistelijan yhteystiedot

Strategiajohtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginhallituksen kehittämiskokousten työsuunnitelma 2021 hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden strategiajohtaja Reija Linnamaalle, johtaja Taru Kuosmaselle, johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Teppo Rantaselle sekä johtaja Lauri Savisaarelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaupunginhallituksen kokouksista on varattu aikaa kokouksille, joissa käsitellään koko kaupungin toiminnan kannalta merkittäviä, kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvia strategisia asioita. Kaupunginhallitukselle on aikataulutettu vuodelle 2021 yhteensä kymmenen kehittämiskokousta. Kehittämiskokouksissa on mahdollista keskustella normaalia kokousta pidempään isoista, kaupungin kehittämiseen olennaisesti vaikuttavista asioista ja ohjata valmistelua. Näiden kokousten yhteydessä on mahdollista käsitellä myös kaupunginhallituksen normaaleja päätöskäsittelyasioita.

Kaupunginhallituksen tehtävien osalta kehittämiskokouksissa käsiteltäviä asioita ovat erityisesti hallintosäännössä kaupunginhallituksen ohjaustehtävään kuuluvat tehtävät:

- ohjata kaupunkistrategian laadintaa
- ohjata toiminnan ja talouden suunnittelua
- ohjata kaupunkistrategian toteutusta tukevia kehitysohjelmia
- ohjata johtamisen kehittämistä
- ohjata hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- ohjata useita palvelualueita koskevia palvelumalli- ja palveluverkkoratkaisuja
- ohjata strategisesti merkittäviä työllisyys- ja elinkeinopolitiikan linjauksia
- ohjata korkeakoulupolitiikan strategisia linjauksia
- ohjata strategista maankäytön suunnittelua
- ohjata maa- ja asuntopolitiikan linjauksia
- ohjata strategisia liikennepoliittisia linjauksia
- ohjata maankäytön, asumisen, liikenteen ja palvelujen pitkän aikavälin toteutuksen ajoitusta ja investointien koordinoitua
- ohjata digitalisaation hyödyntämistä
- huolehtia kuntademokratian sekä kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien edellytyksistä.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Taru Kuosmanen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Nina Mustikkamäki, Jukka Männikkö, Mia Helin, Reija Linnamaa, Riikka Viitaniemi

Liitteet

1 Kaupunginhallituksen kehittämiskokousten työsuunnitelma 2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 43

Vuoden 2022 talousarvion talous- ja strategiaprosessin aikataulu (kehittämiskokousasia)

TRE:511/02.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Männikkö, Reija Linnamaa

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539 ja strategiajohtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Vuoden 2022 talousarvion talous- ja strategiaprosessin aikataulu hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Jukka Männikölle ja strategiajohtaja Reija Linnamaalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Tampereen strategia 2030 hyväksyttiin valtuustossa 13.11.2017. Vuosi 2021 on strategian 2030 viimeinen toteutusvuosi. Vuoden 2021 aikana laaditaan uusi strategia mahdolliseen pormestariohjelmaan pohjautuen.

Vuoden 2022 talousarvion suunnittelutyö on aloitettu. Prosessin ensimmäisenä vaiheena on päättää talous- ja strategiaprosessin aikataulusta. Olennaisin muutos prosessissa on uuden kaupunkistrategian valmistelun sisältyminen valmisteluprosessiin. Muilta osin prosessin sisältö ja aikataulu on pääosin viime vuoden kaltainen.

Vuosien 2022-2025 investointitasoa ja PALM-suunnitelmaa 2022-2036 käsitellään kaupunginhallituksen kehittämiskokouksissa 29.3.2021 ja 12.4.2021. Kehyspäätöksen yhteydessä kaupunginhallitus linjaa vuosien 2022-2025 taloussuunnitelmassa tavoiteltavan investointitason.

Kaupunginhallituksen kehittämiskokouksessa 26.4.2021 käsitellään vuoden 2022 toiminnan ja talouden suunnittelun lähtökohtia -aineisto, joka sisältää muun muassa talousanalyysin, strategian 2030 toteutumisen arvioinnin, kaupunkitasoisia ja lautakuntien nostoja muutoksista ja haasteista toimintaympäristössä ja organisaation palvelu- ja toimintakyvyssä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuuston tilinpäätöskokouksessa käydään talousarviovalmistelun toiminnan ja talouden suunnittelun lähetekeskustelu 17.5.2021. Tällöin on tiedossa kolmen ensimmäinen kuukauden talouden toteuma, ensimmäiset tiedot verovuoden 2020 tulokehityksestä sekä ensimmäinen koko vuoden tilinpäätösennuste.

Kaupunginvaltuuston lähetekeskustelun ja kehysneuvottelujen pohjalta kaupunginhallitukselle valmistellaan esitys talousarviokehikseksi, josta kaupunginhallitus päättää 14.6.2021.

Valtuuston strategiaseminaarissa 16.8.2021 käsitellään uuden strategian valmistelua ja strategialuonnosta kommentoidaan kaupunginhallituksessa 30.8.2021 ja 27.9.2021.

Toimielinten talousarvioehdotukset käsitellään 17.9.2021 mennessä ja kaupungin laajennettu johtoryhmä valmistelee talousarvioesitystä kaupunginhallituksen linjausten mukaan 21.9.2021.

Pormestarin talousarvioehdotus esitellään tiedotusvälineille sekä kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle 25.10.2021. Myös uusi strategia on kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä 25.10.2021. Kaupunginvaltuuston talousarviokokous on 15.11.2021.

Lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät strategiaa tarkentavat ja talousarvioon perustuvat palvelu- ja vuosisuunnitelmat vuoden 2021 loppuun mennessä.

Tiedoksi

Jukka Männikkö, Reija Linnamaa, Nina Mustikkamäki, talousyksikkö, konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitokset

Liitteet

1 Vuoden 2022 talousarvion talous- ja strategiaprosessin aikataulu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 44

Tampereen läntisen keskustan visiotyö (kehittämiskokousasia)

TRE:590/00.01.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860 ja
hankekehityspäällikkö Mikko Siitonen, puh. 041 730 3249, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Läntisen keskustan visiotyön raportti sekä kehittämisen tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, hankejohtaja Tero Tenhuselle sekä hankekehityspäällikkö Mikko Siitoselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Tiina Elovaara ja Pekka Salmi poistuivat kokouksesta keskustelun aikana.

Perustelut

Tampereen keskustaa kehitetään kokonaisuutena Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman mukaisesti. Kehitysohjelman toimenpiteillä vastataan kaupungin kasvuun ja Tampereen strategian asettamiin tavoiteltaviin tuloksiin ja päämääriin. Kehittäminen parantaa keskustaa asumisen ympäristönä, ajanviettopaikkana, matkailukohteena ja elämysten ja elinkeinojen alustana. Uudistuva keskusta on vahva, mielenkiintoinen ja monipuolinen kokonaisuus nyt ja tulevaisuudessa.

Tavoitteiden lunastamiseksi sekä itäisellä että läntisellä puolella keskustaa on käynnissä useita erilaisia kehityshankkeita. Itäisellä puolella uudistukset ovat edenneet nopeasti ja muutokset näkyvät katukuvassa. Läntisellä puolella kehityshankkeiden käyntiin lähteminen on vienyt enemmän aikaa ja useissa hankkeissa on edelleen haasteita, jotka saattavat pahimmillaan estää tai vähintään hidastaa osan toteutumista. Keskustan tasapainossa ja eri alueiden profiloitumisessa on nähtävissä selkeä muutos. Kaupan painopiste on siirtynyt itäiselle keskustalualueelle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ja asemanseutu tulee lisäämään ihmisvirtoja kasvavana elämysten alueena.

Tasapainoisen kehityksen varmistamiseksi on läntisen keskustan osalta tehtävä linjauksia ja kiirehdittäviä toimenpiteitä, sillä odottaminen kasvattaa alueiden kehittymisen aikajännettä ja eroja. Läntisen keskusta-alueen käynnissä olevat kehityshankkeet tarvitsevat vauhdittamista ja koko alueen potentiaalinen käyttöönotto tarvitsee uusia luovia ratkaisuja. Alueelta löytyy jo nyt monia matkailun, kulttuurin ja vapaa-ajan vetonauloja, jotka yhdessä tulevien hankkeiden kanssa on mahdollista kehittää yhdeksi toimivaksi kokonaisuudeksi, jolla varmistetaan niin kaupungin kuin yksityisten hankkeiden liikkeellelähtö sekä maksimoidaan läntiseen keskustaan kohdistuvat hyödyt ja vaikutukset.

Viiden tähden keskusta –kehitysohjelman TA2020-toimenpiteenä oli ”Läntisen keskustan vetovoiman vahvistamista koskeva visiotyö on valmistunut” ja TA2021-toimenpide on ”Läntisen keskustan visiotyön pohjalta laaditaan ja käynnistetään läntisen keskustan elävöittämisen toimenpideohjelma.”

Koska läntisellä keskusta-alueella ei ole merkittäviä kaupungin omistamia maa-alueita, on visiotyö ollut menetelmä tarkastella aluetta uudella tapaa kokonaisuutena, etsien ideoita ja ratkaisuja, jotka ovat sekä kaupungin että yksityisten toteutettavissa. Läntisen keskustan visiotyö käynnistyi 2019 joulukuussa ja sen tulokset julkistettiin 30.9.2020.

Vuorovaikutteinen työ laadittiin yhdessä Tampereen kaupungin ja läntisen keskusta-alueen suurimpien kiinteistönomistajien kanssa. Visiotyö on ollut yhteishanke alueen keskeisten toimijoiden yhteisten tavoitteiden ja tahtotilan kokoamiseksi ja hyödynnettäväksi läntisen keskustan kehittämisessä.

Raportti läntisen keskusta-alueen visiosta ja sen sisältämistä kehitysehdotuksista valmistui loppuvuodesta 2020. Se sisältää visiotyölle asetetut tavoitteet ja uudet ratkaisut läntisen keskustan kehittämiseksi. Visiossa esitetyt uudistukset ovat toimenpide-ehdotuksia niin yksityisille toimijoille kuin kaupungillekin.

Läntisen keskusta-alueen osalta tunnistettiin jo olemassa olevien kohteiden merkittävät ihmisvirtojen määrät ja niiden hyödyntäminen alueen kehittämisen jatkamisessa. Visiossa esitetyt tunnistettavimmat, tärkeimmät ja eniten muutosta aikaansaavat kehittämisen teemat läntisellä keskusta-alueella ovat:

1. Elämyksien läntinen keskusta

Särkänniemen kehittyvän alueen ja elämyskokonaisuuden yhdistäminen tiiviimmin osaksi keskustaa. Jatkossa yhä useampi Särkänniemen matkailija kulkee keskustan kautta ja hyödyntää myös keskustaa ja sen monipuolisia palveluita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

2. Kulttuurin läntinen keskusta

Kulttuurikehä sitoo museot, teatterit ja muut kulttuurikohteet toisiinsa ja vahvistaa eri toimijoiden yhteistyötä.

3. Kaupan läntinen keskusta

Kaupallisesta ytimestä ja toreista saadaan vetovoimaa. Läntisen keskustan kauppakortteleita kehitetään houkuttelevana kokonaisuutena suurtapahtumien ja torikaupan Keskustorin ja Laukontorin kanssa.

4. Virkistyskeskuksen läntinen keskusta

Läntinen keskusta yhdistää Pyhäjärven ja Näsijärven. Yhteyksiä kehittämällä tuodaan viihtyisyyttä keskustaan ja vetovoimaisia kohteita niin asukkaille kuin matkailijoillekin.

Raportin ja kaupunginhallituksen lähetekeskustelun pohjalta valitut tärkeimpiä teemoja tukevat toimenpide-ehdotukset tullaan esittelemään kaupunginhallitukselle vuoden 2021 aikana. Sen jälkeen kaupungin osuuksista laaditaan toimenpidesuunnitelma osaksi Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman.

Tiedoksi

Tero Tenhunen, Teppo Rantanen, Mikko Siitonen

Liitteet

1 Liite Khkeko 1.2.2021 Läntisen keskustan visiotyö ja kehittämisen pääteemat

2 Liite Khkeko 1.2.2021 Tampereen läntisen keskustan visio 2020 - loppuraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 45

Tampere Junior -kehitysohjelman tilannekatsaus ja ohjelmasuunnitelman päivitys (kehittämiskokousasia)

TRE:633/00.01.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Taru Kuosmanen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelujohtaja Leena Viitasaari, puh. 050 553 8672, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampere Junior -kehitysohjelman tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Tampere Junior -kehitysohjelman ohjelmasuunnitelman hyötytavoitteiden muutos hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Taru Kuosmaselle ja suunnittelujohtaja Leena Viitasaarelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Pekka Salmi palasi kokoukseen.

Perustelut

Kehitysohjelma toteuttaa strategiassa asetettua tavoitetta, jonka mukaan Tampereella on vuonna 2030 tasaisesti jakautunut hyvinvointi. Ohjelmakauden toiminnallisena painopisteenä on lasten ja nuorten hyvinvointierojen kaventaminen. Yhtenä tavoitteena on pormestariohjelman mukaisesti taata jokaiselle lapselle mahdollisuus harrastaa. Tavoitteen toteuttamiseen on varattu talousarviossa 0,2 milj. euroa. Vuoden 2021 talousarviossa Tampere Junior -kehitysohjelman toimintakate on 0,528 milj. euroa.

Ohjelman visiona on "Tampere – paras kaupunki kasvaa". Tampere Junior kehitysohjelman ohjausryhmä ehdottaa linjattavaksi kaksi hyötytavoitetta vuodelle 2023:

- a) Lasten, nuorten ja perheiden tosiasiallinen hyvinvointi toteutuu palveluissa.
- b) Erilaisilla asuinalueilla toteutuu turvallinen ja toimiva arki.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tavoitteet saavutetaan kehittämällä toimintaa muuttuvan tiedon ja arvioinnin pohjalta sekä tekemällä rohkeasti uusia positiivisen erityiskohtelun kokeiluja. Eriarvoisuutta vähennetään yhdessä asukkaiden, yritysten, järjestöjen ja tiedeyhteisöjen kanssa.

Hyötytavoitteiden toteutumista arvioidaan seuraavien mittareiden avulla:

a) Muodostetaan tamperelaisten lapsiperheiden tilannekuvan pohjalta pitkän aikavälin hyvinvointimittarit vuoden 2021 aikana.

b) Lasten, nuorten ja lapsiperheiden palveluissa on luotu rakenne ilmiöpohjaiselle johtamiselle.

c) Alueiden väliset erot ovat mitattavissa systemaattisesti.

Kehitysohjelman vuoden 2020 keskeisiksi onnistumisiksi tunnistettiin Tampereen kaupungin ensimmäinen SIB-hankinta (SIB Nuoret, Social Impact Bond), lapsiperhedatan pohjalta määritellyt kolme ”tutkintalinjaa” sekä tamperelaisten lapsiperheiden ensimmäisen tilannekuvan valmistuminen. Lisäksi yhteistyö Tampereen korkeakouluuyhteisön kanssa sekä harrastuspilotin toimijoiden kanssa on käynnistynyt lupaavasti.

Vuoden 2020 aikana pormestarin 200 000 euron yhdenvertaisen harrastamisen määrärahasta käytettiin reilu neljäsosa. Tavoitteena oli mahdollistaa harrastus sellaisille lapsille ja nuorille, joiden perheiden varallisuus on harrastamisen esteenä. Suunniteltu kohdentaminen ei onnistunut. Lisäksi perinteiset harrastuspaikat suljettiin määrääjäksi ja valittu kohderyhmä oli liian pieni. Muita haasteita olivat VM-konsortiohankkeen rahoituspäätöksen viivästyminen, Advisory Board -toiminnan ja viestintäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen vain osittain.

Kehitysohjelmissa vuoden 2021 painopisteenä on ensisijaisesti lasten ja nuorten yhdenvertaisen harrastamisen tukeminen siten, että pormestarin 200 000 euron määrärahan käyttöä laajennetaan noin 4 000 nuorelle. Lisäksi määritellään lapsiperheiden hyvinvointi-indikaattorit hyvinvointivarojen pohjalta sekä laaditaan edistynyttä analytiikkaa hyödyntävä toimintamalli lapsiperheiden alueellisen eriytymisen arviointiin. Ohjelmakauden aikana tavoitellaan UNICEF Lapsiystävällinen kunta -tunnustusta.

Kehitysohjelman toteutumisen kannalta keskeisimmät haasteet ja riskit on tunnistettu sekä toimenpiteet niiden ehkäisemiseksi on nimetty. Kehitysohjelman toteutusta ja tuloksellisuutta arvioiva CAF-arviointikokonaisuus on laadittu (Common Assessment Framework).

Tiedoksi

Taru Kuosmanen, Leena Viitasaari, Lauri Savisaari, Teppo Rantanen, Mikko Nurminen, Outi Valkama, Johanna Riippi, Henna Vanhatalo

Liitteet

1 Khkeko 1.2.2021 Tampere Junior -kehitysohjelman tilannekatsaus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 46

Kestävän kaupunkiliikkumisen suunnitelma SUMP

TRE:1600/08.01.02/2019

Perustelut

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja liikenneinsinööri Heljä Aarnikolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asiasta käydyin keskustelun aikana.

Asian esittelijä Juha Yli-Rajala peruutti esityksensä. Asia poistettiin esityslistalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 47

Virastotalon laajennuksen ja perusparannuksen hankesuunnitelma

TRE:7135/10.03.06/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Yli-Rajala

Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Minna H Tuominen, puh. 041 730 0384, etunimi.h.sukunimi@tampere.fi ja työhyvinvointipäällikkö Sami Uusitalo, puh. 040 806 2078, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Lassi Kaleva ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Virastotalon hankesuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille, hankearkkitehti Minna Tuomiselle sekä työhyvinvointipäällikkö Sami Uusitalolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Johanna Loukaskorpi poistui kokouksesta.

Asian käsittelyn kuluessa Lassi Kaleva teki palautusehdotuksen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Puheenjohtaja tiedusteli Kalevan palautusehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen rauenneen kannattamattomana.

Perustelut

Hallintorakennusten tilankäytön tavoitteena jatkossa on keskittää nykyisen keskusvirastotalon ja Frenckellin henkilöstö virastotaloon. Keväällä 2019 on käynnistetty Frenckellin myyntiprosessi. Virastotalolle on laadittu kaupunginhallituksen 2.3.2020 § 92 hyväksymän tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma, jossa on tarkennettu virastotalon uudistamismahdollisuuksia sekä toiminnallisten tavoitteiden että teknisten perusparannustarpeiden osalta. Suunnitteluratkaisuja on tarkennettu hankesuunnitteluvaiheessa mm.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

työympäristökehittämisen prosessin avulla. Jatkossa virastotalo olisi noin 900 työntekijän monitilatoimisto ja kaupunkilaisten eri kulkumuodoin helposti tavoitettava palvelupiste.

Hankkeen valmistuttua on tavoitteena keskittää kaupungin hallinto kokonaan virastokortteliin. Rakennushistoriallisesti arvokas keskusvirastotalo valtuustosalieineen sijaitsee Tampereen keskustassa hyvien liikenneyhteyksien varrella vahvistaen olemassaolollaan ja työpaikoillaan elinvoimaista keskustaa. Tarveselvityksessä esitetty ja hankesuunnitelmassa jatkokehitetty tilaratkaisu edistää hyvää asiakaspalvelua kaupunkilaisille, viihtymistä, virkistäytymistä ja työhyvinvointia sekä työn tehokkuutta antaen mahdollisuuden yhteisöllisyyteen ja eristäytymiseen työn sitä vaatiessa. Suunnitelman mukaan virastotalon katutaso avataan laajasti kaikkien kaupunkilaisten käyttöön sekä kasvatetaan tilankäytön tehokkuutta myös ajallisesti.

Virastotalo on rakennettu kahdessa vaiheessa, eteläpääty 1967 ja pohjoispääty 1975. Arkkitehtina toimi arkkitehti Aarne Ervi. Virastotaloa koskee asemakaava 8238 vuodelta 2009, jossa on sr-21 suojelumääräys. Rakennuksen laajuus on yhteensä 15 144 brm² ja 13 000 htm². Virastotalosta on vuoden 2018 aikana tehty kattavat talotekniset kuntoselvitykset, joita on täydennetty vuonna 2020.

Tilan tarve ja työympäristökehittäminen hankkeessa

Hankkeelle on asetettu seuraavat tavoitteet: Tilankäyttöä tehostetaan niin, että virastot yhdistetään ja Frenckellin sekä virastotalon toiminta keskitetään laajennettuun ja perusparannettuun virastotaloon (885 hlöä). Frenckellistä (15 000 brm²) luovutaan ja se myydään keskustan elinvoimaisuutta lisäävään käyttöön. Virastotalon korkea osa (13 295 brm²) perusparannetaan ja laajennetaan (4 854 brm²). Henkilöstön työtilojen tilankäyttö tehostuu 28 250 brm² > 18 009 brm².

Tarkennettujen lähtötietojen saamiseksi on järjestetty työympäristökysely, jossa on mm. kartoitettu pandemian aikaisten järjestelyjen vaikutusta tulevaisuuden työntekotapoihin. Lähtötietojen saamiseksi on järjestetty myös johdon visiotyöpaja, asiakaspalvelutilojen työpaja ja työpajoja työntekijöiden yhteyshenkilöille sekä kuntalaisille. Henkilöstön oman arvion mukaan työprofiilit muuttuvat merkittävästi nykytilanteesta, jonka vuoksi myös tilojen käyttö tulee muuttumaan. Työpisteiden joustoaste eli ns. ylikirjaus on jatkossa 38 prosenttia vastaten noin 550 työpistettä, tarvesuunnitelmassa ylikirjaus oli 20 prosenttia vastaten noin 700 työpistettä. Tiloihin suunnitellaan laajoja yhteiskäyttöalueita, mutta niin, että toiminnoilla on kerroskohtaisesti tietyt kotipesät, joiden ympärille henkilöstö sijoittuu luontaisesti. Tilat suunnitellaan niin, että ne tukevat yhteistyötä mahdollisimman hyvin. Rakentamishankkeen rinnalla kulkee työympäristön kehittämishanke, jonka tavoitteena on tukea työn tekemisen tapoja ja työkuultuurin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kehittymistä muutoksessa kohti tulevaisuuden älykästä virastotaloa. Työympäristön kehittäminen käsittää fyysisen tilan lisäksi myös digitaaliset ratkaisut ja toimintakulttuurin kehittämisen.

Aikataulu

Keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön perustaminen, vanhan rakennuksen ja suunnitelmien apporttiluovutus sekä määräalan vuokraus ja hankkeen toteutuksen käynnistäminen suunnitellaan toteutettavaksi helmikuussa 2021. Toteutussuunnitelmat valmistuvat toukokuussa 2022. Rakennustyöt valmistuvat kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen rakennusvaihe otetaan käyttöön kesäkuussa 2024 ja toinen rakennusvaihe toukokuussa 2026.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Nykyinen asemakaava 8238 on vuodelta 2009. Rakennusoikeus on 13 840 kem². Maakuntamuseo on lausunnossaan 14.12.2018 hyväksynyt poikkeamisen kaavan suojelumääräyksestä sr-21 virastotalon 1-kerroksisen siiven osalta niin, että siipi voidaan purkaa. 1-kerroksisen siipirakennuksen purkamiselle tullaan hakemaan poikkeuslupaa.

Kevyen liikenteen yhteydet Keskustorin laidalla sijaitsevalle virastotalolle ovat hyvät. Raitiotie- ja bussipysäkit sijaitsevat Keskustorilla. Tontti halutaan aidata ja tontille varataan katettua polkupyörien pysäköintitilaa lukittavan portin taakse. Myös sähköpyörien lataukseen varaudutaan. Tarvittavat velvoiteautopaikat hankitaan läheisistä pysäköintihalleista. Asemakaava velvoittaa varaamaan 1 ap/100 kem², mikä tarkoittaa yhteensä noin 138 ap. Nykyiset autopaikat purettavan matalan siiven kellarissa ja pihalla poistuvat. Tarvittavien velvoiteautopaikkojen sijoittamiselle läheisiin pysäköintilaitoksiin tullaan hakemaan poikkeuslupaa, samoin autopaikkojen määrän rajoittamiselle 1 ap/120 kem² vuoden 2019 pysäköintipolitiikan normin mukaisesti (115 ap).

Tontinkäyttöä halutaan tehostaa rakentamalla käyttämättömän rakennusoikeuden sallima laajennus siten, että tontille voidaan myöhemmin osoittaa muuta täydennysrakentamista asemakaavamuutoksella. Virastotaloa ja sen laajennusta varten erotetaan kiinteistöstä määräala, joka vuokrataan rakennuksen apporttiluovutuksen yhteydessä kaupungin tarkoitusta varten perustamalle keskinäiselle kiinteistöosakeyhtiölle. Jäljelle jäävälle osalle kaupungin on tarkoitus hakea asemakaavamuutosta täydennysrakentamiseen. Mahdollisen uuden asemakaavan saatua lainvoiman, muodostetaan uudet kiinteistöt ja virastotalon sekä laajennuksen vuokra-alue määritetään muodostettavan kiinteistön mukaiseksi.

Rakennuksesta suunnitellaan ja rakennetaan terveellinen ja turvallinen noudattaen lakeja, viranomaisohjeita, ympäristöministeriön asetuksia perustelumuistioineen ja ohjeineen sekä Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n yhteisiä ohjeita (Rakennussuunnitteluohje

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

2018 Yleisosa, Rakennussuunnitteluohje 2018 Rakennusosat). Rakennuksen kosteudenhallinnan toimintamallina on Kuivaketju 10. Rakentaminen tehdään sääsuojassa: laajennuksessa heti betonirungon pystytyksen jälkeen, perusparannusosalla sääsuoja tulee tehdä ennen ulkopuolen purkuja. Laskennallinen käyttöikä perusparannuksen osalta 50 vuotta, uudisrakennus rungon osalta 100 vuotta ja muut rakenteet 50 vuotta. Rakennuksessa todetut ongelmia aiheuttavat tai vanhentuneet rakenteet ja järjestelmät uusitaan ja korjataan toimimaan oikein. Rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota rakenteiden rakennusfysikaaliseen toimivuuteen. Rakenneratkaisut ja detaljit pidetään mahdollisimman yksinkertaisina ja vikasietoisina. Rakennusmateriaaleina käytetään pitkäikäisiä helposti huollettavia materiaaleja. Rakenneratkaisuissa otetaan huomioon rakennusten historialliset arvot mahdollisimman hyvin, tinkimättä rakenteiden toimivuudesta. Kaikissa rakenteellisissa ratkaisuissa varaudutaan täydennysrakentamiseen sisäpihalle.

Rakennuksen LVI-suunnittelun lähtökohtana on hyvin käytettävän ja huollettavan laitoksen lisäksi elinkaaritalous. Rakennukseen valitaan mahdollisimman energiatehokkaat järjestelmät ja laitteet. Toteutusratkaisuissa huomioidaan tilojen erilaiset käyttöajat ja -mahdollisuudet sekä järjestelmien helppokäyttöisyys, huollettavuus ja turvallisuus. Mitoituksissa noudatetaan lakeja, viranomaisohjeita sekä voimassa olevien asetusten määräyksiä ja mitoitusohjeita. Rakennuksen sisäilmastoluokkavaatimus on S2.

Rakennusten sähkö-, tieto-, turva- ja valvontajärjestelmien ja niihin kiinteästi liitettyjen laitteiden suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtana on helppokäyttöisyys, huollettavuus, turvallisuus ja elinkaaritalous. Järjestelmät ja laitteet valitaan mahdollisimman energiatehokkaiksi. Käyttäjien kehityshankkeet sähkö- ja tietotekniikan osalta tuodaan mukaan rakennushankkeeseen toteutussuunnitteluvaiheessa. Lisäksi järjestelmien kautta toteutetaan tilakohtainen olosuhteiden ja käytön seurattavuus ja ennustettavuus (ns. virtuaalitalo) pilottikohteena Tampereen kaupungilla.

Suunnittelun ja rakentamisen järjestämis-, organisointi- ja valvontamenettelyt

Hankesuunnitelman tekninen sisältö ja kustannusarvio ovat valmistuneet joulukuussa 2020. Hankkeen rahoittamiseksi ja toteuttamiseksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle esitetään keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön perustamista, jonka kaikki osakkeet omistaa alkuvaiheessa Tampereen kaupunki.

Kaupunki luovuttaa nykyisen virastotalon ja laatimansa suunnitelmat sekä suunnittelusta tekemänsä sopimukset vastuineen ja velvoitteineen perustamalleen keskinäiselle kiinteistöosakeyhtiölle (apporttiluovutus) ja vuokraa sille rakennuksen tarvitseman määrällän kiinteistöä. Kiinteistöosakeyhtiö hankkii rahoituksen ja rakennuttaa hankkeen. Kiinteistöosakeyhtiö huolehtii myös rakennustöiden valvonnasta ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rakennuksen käyttöönotosta sekä sen ylläpidosta. Kaupunki voi käyttää omaisuuttaan osakeomistukseensa perustuen ja käyttötalousmenot muodostuvat tällöin keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön hoito- ja rahoitusvastikkeista, joista aiheutuvat kulut kohdennetaan tiloja käyttäville hallintokunnille.

Tilaaja tekee lisäksi erillishankintoja, kuten laitehankinnat, atk, kulunvalvonta ja turvatekniikka. Lopullinen erillisurakoiden ja -hankintojen sisältö ja hankintarajat tarkentuvat suunnittelun edetessä. Erillishankintoihin tulee osoittaa niille kohdennettu määräraha toteutusvuoden talousarviovalmistelun yhteydessä.

Irtokalusteiden ja toimintavarustuksen, kuten esim. AV-laitteiden, ns. ensikertainen kalustus toteutetaan käyttäjien omana erillishankintana ja siihen tulee varautua valmistumisvuoden talousarviossa.

Kaupunki käynnistää kiinteistön osalta asemakaavamuutoksen, jonka tavoitteena on kiinteistön täydennysrakentaminen tarveselvitysvaiheessa esitetyllä tavalla. Keskinäiselle kiinteistöosakeyhtiölle vuokrattu määräala tarkennetaan mahdollisen asemakaavan muutoksen jälkeen tehtävän kiinteistömuodostuksen mukaisesti ja perustetaan mahdollisen asemakaavan edellyttämät rasitteet muodostuvien kiinteistöjen välille.

Investointi- ja käyttökustannukset

Tarveselvitysvaiheen yhteenlaskettu kustannusarvio oli yhteensä 50 235 000 euroa. Hankesuunnitelmaan perustuvissa laskelmissa on yhteenlaskettu kustannusarvio yhteensä 53 600 000 euroa. Kustannusarvioon sisältyvät laajennus 16 165 000 euroa, perusparannus 33 505 000 euroa, matalan osan purku 230 000 euroa, taidehankinta 250 000 euroa sekä 115 velvoiteautopaikkaa 3 450 000 euroa.

Talonrakennusohjelmassa hankkeelle on esitetty suunnittelumäärärahaa vuodelle 2020. Toteutukselle ei ole esitetty määrärahaa kaupungin talousarviossa. Hankkeen toteutussuunnittelu voi jatkua, kun sen rahoitus- ja toteutusmuoto on päätetty.

Hankesuunnitelman mukaiset käyttötalousmenovaikutukset muodostuvat perustettavan keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön hoito- ja rahoituskustannuksista ja ne on laskettavissa keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön talousarviosta, joka on laadittu kiinteistöyhtiön perustamisen yhteydessä. Kustannukset tarkentuvat yhtiön tilinpäätöksen mukaiseksi vuosittain. Keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön talousarvion mukaisten kustannusten arvioidaan vuonna 2026 olevan 3 600 000 euroa vuodessa, joka muodostuu hoitovastikkeesta 800 000 euroa vuodessa ja rahoitusvastikkeesta 2 800 000 euroa vuodessa. Lopullinen vuokra määräytyy hankkeen rahoituskustannusten, käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti. Lopullinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

erillisurakoiden ja -hankintojen sisältö ja hankintarajat tarkentuvat valitun toteutusmuodon mukaisen toteuttajan tekemän toteutussuunnittelun ja urakkakilpailutuksen edetessä.

Rakentamiskustannusten tavoitehinta-arvio on hankesuunnitelman liitteenä. Käyttäjän irtokaluste- ja varusteluhankintojen suunnittelu täsmentyy toteutussuunnittelun rinnalla laadittavan irtokalustesuunnitelman myötä.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Minna H Tuominen, Niko Suoniemi, Sami Uusitalo, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen

Liitteet

- 1 Liite Kh 1.2.2021 Tampereen virastotalo, hankesuunnitelma
- 2 Liite Kh 1.2.2021 Alustava kustannusarvio
- 3 Liite Kh 1.2.2021 Tilaohjelma
- 4 Liite Kh 1.2.2021 Kiinteistöyhtiölle vuokrattava määräala
- 5 Lassi Kalevan palautusehdotus perusteluineen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 48, 01.02.2021

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 6, 26.01.2021

§ 48

KKOy Tampereen Virastotalon perustaminen

TRE:316/14.02.00/2021

Kaupunginhallitus, 01.02.2021, § 48

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen, Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397 ja johtaja Teppo Rantanen, puh. 040 023 5442, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Lassi Kaleva ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

KKOy Tampereen Virastotalon hallituksen jäseniksi valitaan Teppo Rantanen (pj), Sami Uusitalo, Janne Kytö ja henkilöstön edustajana Helena Nieminen ehdolla, että valtuusto päättää yhtiön perustamisesta.

Esitetään edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki perustaa KKOy Tampereen Virastotalon.

Konsernijaosto oikeutetaan hyväksymään yhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys.

Tampereen kaupunki tekee yhtiön omaan pääomaan 13,0 milj. euron suuruisen sijoituksen luovuttamalla yhtiölle apporttina tontilla 837-102-11-25, osoitteessa Aleksis Kiven katu 14-16 sijaitsevat virastotalon rakennukset kokonaisuudessaan.

Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään apporttiluovutuksen muut ehdot ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Kokouskäsitely

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle, toimitusjohtaja Petri Mölsälle sekä lakimies Jyri Nuojualle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn kuluessa Lassi Kaleva teki hylkäysehdotuksen.

Puheenjohtaja tiedusteli Kalevan hylkäysehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen rauenneen kannattamattomana.

Perustelut

Nykyisen keskusvirastotalon perusparannuksen ja laajennusosan toteuttamista on käsitelty kaupunginhallituksessa, joka hyväksyi hankkeen tarveselvityksen 2.3.2020 § 35 Keskusvirastotalon laajennuksen ja perusparannuksen tarveselvitys (TRE:620/10.03.07/2019).

Kaupunginhallituksen 6.3.2017 § 127 linjaamien hallintorakennusten tilankäytön periaatteiden mukaisesti on kaupungin hallinnon toimintoja keskitetty Frencellin ja keskusvirastotalon tiloihin vuosien 2017-2019 aikana. Voimakatu 11 ja Naulakatu 2 kiinteistöjen käytöstä on tilajärjestelyiden ansiosta onnistuttu pääosin luopumaan ja näiltä osin tehostamistavoitteet on pääosin saavutettu. Lisäksi keväällä 2019 on käynnistetty Frencellin myyntiprosessi. Hallintorakennusten tilankäytön tavoitteena jatkossa on keskittää nykyisen keskusvirastotalon ja Frencellin henkilöstö keskusvirastotaloon.

Virastotalohankkeelle on asetettu seuraavat tavoitteet: tilankäyttöä tehostetaan niin, että virastot yhdistetään, Frencellin ja keskusvirastotalon toiminta keskitetään laajennettuun ja perusparannettuun virastotaloon (885 henkilöä), Frencellistä (15 000 brm²) luovutaan ja se myydään keskustan elinvoimaisuutta lisäävään käyttöön ja keskusvirastotalo (13 250 brm²) perusparannetaan ja laajennetaan (4 000 brm²). Henkilöstön työtilojen tilankäyttö tehostuu 28 250 brm² > 19 000 brm² mobiilit työpisteet, kaikille työntekijöille ei varata nimettyä työpistettä, työn tekemistä ja palveluprosesseja uudistetaan ravintola, kokouskeskus ja kaupunkilaisille avoimet tilat sijoitetaan katutasoon.

Virastotalon hanke toteutetaan pitkäaikaista käyttöä varten seuraavaksi 50 vuodeksi. Monitoimiset ja joustavat tilaratkaisut mahdollistavat toiminnan ja käytön muutokset sekä erilaiset toimintakokonaisuudet rakennuksessa. Rakennustyöt kohteessa tehdään yhtenä hankkeena useammassa vaiheessa: ensin rakennetaan laajennus ja sitten perusparannus. Kokonaisuus valmistuu alkuvuodesta 2025.

Keskusvirastotalon rahoitusvaihtoehtoja valmisteltaessa parhaimmaksi vaihtoehdoksi on osoittautunut Tampereen kaupungin perustaman keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön muodostaminen. Kiinteistöosakeyhtiömallin etuna on hankkeen erilaisten tulevaisuuden vaihtoehtojen mahdollistaminen ja kehittäminen joustavasti paitsi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hankkeen jatkovaiheissa, myös tilanteessa, jossa kaikkia tiloja ei tarvita kaupungin omassa käytössä. Ainakin alkuun kaupunki omistaa yhtiön kaikki osakkeet.

Kaupunki sijoittaa perustettavan yhtiön omaan pääomaan 13,0 milj. euroa luovuttamalla apporttina nykyisen virastotalon. Luovutuksen arvo perustuu riippumattomalla arvioitsijalla teetettyyn arviokirjaan. Kaupunki luovuttaa nykyisen keskusvirastotalon ja laatimansa suunnitelmat sekä suunnittelusta tekemänsä sopimukset vastuineen ja velvoitteineen perustamalleen keskinäiselle kiinteistöosakeyhtiölle ja vuokraa sille rakennuksen tarvitseman määräalan kiinteistöstä. Tontin piha-alue jäisi kaupungin omistukseen täydennysrakentamista varten. Kiinteistöosakeyhtiö hankkii rahoituksen ja rakennuttaa hankkeen. Uudisosan rakentaminen ja nykyisen virastotalon peruskorjaus, yhteensä arviolta 53,6 milj. euroa, rahoitetaan kaupungin takaamalla ja myöhemmin kilpailutettavalla pankkilainalla. Kiinteistöosakeyhtiön huolehtii rakennustöiden valvonnasta ja rakennuksen käyttöönotosta sekä sen ylläpidosta.

Apportista aiheutuu yhtiölle 520 000 euron suuruinen varainsiirtovero. Tämä ja yhtiön ensimmäisen vuoden kulut rahoitettaisiin konsernitilin limiitin kautta. Kaupungin kirjanpitoon apportista aiheutuvat seuraavat kirjaukset, jotka on huomioitu talousarviossa. Konsernihallinnon yhteisten erien sijoituksiin, osakkeisiin ja osuuksiin kohdistuu 13,0 milj. euron investointimeno. Asunto- ja kiinteistölautakunnan investointeihin kohdistuu 13,0 milj. euron pysyvien vastaavien luovutustulo. Käyttötalouteen luovutuksesta aiheutuu asunto- ja kiinteistölautakunnalle noin 3 milj. euron pysyvien vastaavien luovutusvoitto. Luovutusvoiton tarkka summa määräytyy luovutettavan omaisuuden luovutushetken kirjanpitoarvosta. Luovutettavan omaisuuden kirjanpitoarvo 31.12.2020 on 9,7 milj. euroa.

Kaupunki voi käyttää omaisuuttaan osakeomistukseensa perustuen ja käyttötalousmenot muodostuvat tällöin keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön hoito- ja rahoitusvastikkeista, joista aiheutuvat kulut kohdennetaan tiloja käyttäville hallintokunnille. Hankkeen valmistuttua vastikkeiden arvioidaan olevan yhteensä runsaat 3,6 milj. euroa vuodessa. Summa tarkentuu, kunhan lainat on kilpailutettu ja takaisinmaksuohjelmista sekä eri investointien lopullisesta suuruudesta ja poistoajoista on sovittu. Virastotalon ja Frenckellin nykyinen kokonaisvuokra on 3 743 000 euroa /vuosi ja tarveselvityksessä laskettiin, että mikäli laajennus- ja perusparannusinvestointi toteutetaan kaupungin omaan taseeseen sisäinen vuokra olisi yhteensä 4 098 850 euroa/vuosi.

Yhtiölle on laadittu liitteen mukainen liiketoimintasuunnitelma. Operatiiviset hankkeen johtamiseen liittyvät päätökset tekee yhtiön hallitus. Yhtiön palvelukseen ei ole tarkoitus palkata henkilöitä, vaan hankkeen toteutus tapahtuu ostopalveluna ja pääasiassa Tampereen Tilapalvelut Oy:ltä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestys tehdään Patentti- ja rekisterihallituksen sähköisessä järjestelmässä ja perustaminen edellellyttää muun muassa vuokraoikeuden laitostunnusta ja huoneistoselitelmän. Hallintosäännön 16 §:n mukaan konsernijaosto päättää yhtiöjärjestysten hyväksymisestä ja hallitusjäsenten nimeämisestä. Lopullinen perustamissopimus ja yhtiöjärjestys hyväksytään konsernijaostossa, mikäli valtuusto päättää perustaa yhtiön. Yhtiöllä olisi alkuvaiheessa 1 000 osaketta jakautuen siten, että osakkeet 1-800 oikeuttaisivat hallinnoimaan virastotalon rakennusta ja osakkeet 801-1000 oikeuttaisivat hallinnoimaan uudisosaa.

Yhtiön hallitukseen nimetään neljä henkilöä.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan konsernijaosto päättää esitysten valmistelusta tytäryhtiöiden perustamiseksi sekä yhtiöjärjestysten hyväksymisestä ja hallitusjäsenten nimeämisestä.

Liite on salassa pidettävä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 17 kohdan perusteella.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jyri Nuojua, nimetyt, sisäinen tarkastus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 26.01.2021, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Vuojolainen, Teppo Rantanen

Päätös

KKOy Tampereen Virastotalon hallituksen jäseniksi valitaan Teppo Rantanen (pj), Sami Uusitalo, Janne Kytö ja henkilöstön edustajana Helena Nieminen ehdolla, että valtuusto päättää yhtiön perustamisesta.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki perustaa KKOy Tampereen Virastotalon.

Konsernijaosto oikeutetaan hyväksymään yhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys.

Tampereen kaupunki tekee yhtiön omaan pääomaan 13,0 milj. euron suuruisen sijoituksen luovuttamalla yhtiölle apporttina tontilla 837-102-11-25, osoitteessa Aleksis Kiven katu 14-16 sijaitsevat virastotalon rakennukset kokonaisuudessaan.

Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään apporttiluovutuksen muut ehdot ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätösehdotus oli

KKOy Tampereen Virastotalon hallituksen jäseniksi valitaan Teppo Rantanen (pj), Sami Uusitalo, Janne Kytö ja henkilöstön edustajana _____ ehdolla, että valtuusto päättää yhtiön perustamisesta.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki perustaa KKOy Tampereen Virastotalon.

Konsernijaosto oikeutetaan hyväksymään yhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys.

Tampereen kaupunki tekee yhtiön omaan pääomaan 13,0 milj. euron suuruisen sijoituksen luovuttamalla yhtiölle apporttina tontilla 837-102-11-25, osoitteessa Aleksis Kiven katu 14-16 sijaitsevat virastotalon rakennukset kokonaisuudessaan.

Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään apporttiluovutuksen muut ehdot ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Perustelut

Nykyisen keskusvirastotalon perusparannuksen ja laajennusosan toteuttamista on käsitelty kaupunginhallituksessa, joka hyväksyi hankkeen tarveselvityksen 2.3.2020 § 35 Keskusvirastotalon laajennuksen ja perusparannuksen tarveselvitys (TRE:620/10.03.07/2019).

Kaupunginhallituksen 6.3.2017 § 127 linjaamien hallintorakennusten tilankäytön periaatteiden mukaisesti on kaupungin hallinnon toimintoja keskitetty Frenckellin ja keskusvirastotalon tiloihin vuosien 2017-2019 aikana. Voimakatu 11 ja Naulakatu 2 kiinteistöjen käytöstä on tilajärjestelyiden ansiosta onnistuttu pääosin luopumaan ja näiltä osin tehostamistavoitteet on pääosin saavutettu. Lisäksi keväällä 2019 on käynnistetty Frenckellin myyntiprosessi. Hallintorakennusten tilankäytön tavoitteena jatkossa on keskittää nykyisen keskusvirastotalon ja Frenckellin henkilöstö keskusvirastotaloon.

Virastotalohankkeelle on asetettu seuraavat tavoitteet: tilankäyttöä tehostetaan niin, että virastot yhdistetään, Frenckellin ja keskusvirastotalon toiminta keskitetään laajennettuun ja perusparannettuun virastotaloon (885 henkilöä), Frenckellistä (15 000 brm²) luovutaan ja se myydään keskustan elinvoimaisuutta lisäävään käyttöön ja keskusvirastotalo (13 250 brm²) perusparannetaan ja laajennetaan (4 000 brm²). Henkilöstön työtilojen tilankäyttö tehostuu 28 250 brm² > 19 000 brm² mobiilit työpisteet, kaikille työntekijöille ei varata nimettyä työpistettä, työn tekemistä ja palveluprosesseja uudistetaan ravintola, kokouskeskus ja kaupunkilaisille avoimet tilat sijoitetaan katutasoon.

Virastotalon hanke toteutetaan pitkäaikaista käyttöä varten seuraavaksi 50 vuodeksi. Monitoimiset ja joustavat tilaratkaisut mahdollistavat toiminnan ja käytön muutokset sekä erilaiset toimintakokonaisuudet rakennuksessa. Rakennustyöt kohteessa tehdään yhtenä hankkeena

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

useammassa vaiheessa: ensin rakennetaan laajennus ja sitten perusparannus. Kokonaisuus valmistuu alkuvuodesta 2025.

Keskusvirastotalon rahoitusvaihtoehtoja valmisteltaessa parhaimmaksi vaihtoehdoksi on osoittautunut Tampereen kaupungin perustaman keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön muodostaminen.

Kiinteistöosakeyhtiömallin etuna on hankkeen erilaisten tulevaisuuden vaihtoehtojen mahdollistaminen ja kehittäminen joustavasti paitsi hankkeen jatkovaiheissa, myös tilanteessa, jossa kaikkia tiloja ei tarvita kaupungin omassa käytössä. Ainakin alkuun kaupunki omistaa yhtiön kaikki osakkeet.

Kaupunki sijoittaa perustettavan yhtiön omaan pääomaan 13,0 milj. euroa luovuttamalla apporttina nykyisen virastotalon. Luovutuksen arvo perustuu riippumattomalla arvioitsijalla teetettyyn arviokirjaan. Kaupunki luovuttaa nykyisen keskusvirastotalon ja laatimansa suunnitelmat sekä suunnittelusta tekemänsä sopimukset vastuineen ja velvoitteineen perustamalleen keskinäiselle kiinteistöosakeyhtiölle ja vuokraa sille rakennuksen tarvitseman määrällän kiinteistöä. Tontin piha-alue jäisi kaupungin omistukseen täydennysrakentamista varten.

Kiinteistöosakeyhtiö hankkii rahoituksen ja rakennuttaa hankkeen. Uudisosan rakentaminen ja nykyisen virastotalon peruskorjaus, yhteensä arviolta 53,6 milj. euroa, rahoitetaan kaupungin takaamalla ja myöhemmin kilpailutettavalla pankkilainalla. Kiinteistöosakeyhtiön huolehtii rakennustöiden valvonnasta ja rakennuksen käyttöönotosta sekä sen ylläpidosta.

Apportista aiheutuu yhtiölle 520 000 euron suuruinen varainsiirtovero. Tämä ja yhtiön ensimmäisen vuoden kulut rahoitettaisiin konsernitilin limiitin kautta. Kaupungin kirjanpitoon apportista aiheutuvat seuraavat kirjaukset, jotka on huomioitu talousarviossa. Konsernihallinnon yhteisten erien sijoitukseen, osakkeisiin ja osuuksiin kohdistuu 13,0 milj. euron investointimeno. Asunto- ja kiinteistölautakunnan investointeihin kohdistuu 13,0 milj. euron pysyvien vastaavien luovutustulo. Käyttötalouteen luovutuksesta aiheutuu asunto- ja kiinteistölautakunnalle noin 3 milj. euron pysyvien vastaavien luovutusvoitto. Luovutusvoiton tarkka summa määräytyy luovutettavan omaisuuden luovutushetken kirjanpitoarvosta. Luovutettavan omaisuuden kirjanpitoarvo 31.12.2020 on 9,7 milj. euroa.

Kaupunki voi käyttää omaisuuttaan osakeomistukseensa perustuen ja käyttötalousmenot muodostuvat tällöin keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön hoito- ja rahoitusvastikkeista, joista aiheutuvat kulut kohdennetaan tiloja käyttäville hallintokunnille. Hankkeen valmistuttua vastikkeiden arvioidaan olevan yhteensä runsaat 3,6 milj. euroa vuodessa. Summa tarkentuu, kunhan lainat on kilpailutettu ja takaisinmaksuohjelmista sekä eri investointien lopullisesta suuruudesta ja poistoajoista on sovittu. Virastotalon ja Frenckellin nykyinen kokonaisvuokra on 3 743 000 euroa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

/vuosi ja tarveselvityksessä laskettiin, että mikäli laajennus- ja perusparannusinvestointi toteutetaan kaupungin omaan taseeseen sisäinen vuokra olisi yhteensä 4 098 850 euroa/vuosi.

Yhtiölle on laadittu liitteen mukainen liiketoimintasuunnitelma. Operatiiviset hankkeen johtamiseen liittyvät päätökset tekee yhtiön hallitus. Yhtiön palvelukseen ei ole tarkoitus palkata henkilöitä, vaan hankkeen toteutus tapahtuu ostopalveluna ja pääasiassa Tampereen Tilapalvelut Oy:ltä.

Keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestys tehdään Patentti- ja rekisterihallituksen sähköisessä järjestelmässä ja perustaminen edellellyttää muun muassa vuokraoikeuden laitostunnusta ja huoneistoselitelmän. Hallintosäännön 16 §:n mukaan konsernijaosto päättää yhtiöjärjestysten hyväksymisestä ja hallitusjäsenten nimeämisestä. Lopullinen perustamissopimus ja yhtiöjärjestys hyväksytään konsernijaostossa, mikäli valtuusto päättää perustaa yhtiön. Yhtiöllä olisi alkuvaiheessa 1 000 osaketta jakautuen siten, että osakkeet 1-800 oikeuttaisivat hallinnoimaan virastotalon rakennusta ja osakkeet 801-1000 oikeuttaisivat hallinnoimaan uudisosaa.

Yhtiön hallitukseen nimetään neljä henkilöä.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan konsernijaosto päättää esitysten valmistelusta tytäryhtiöiden perustamiseksi sekä yhtiöjärjestysten hyväksymisestä ja hallitusjäsenten nimeämisestä.

Liite on salassa pidettävä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 17 kohdan perusteella.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jyri Nuojua, nimetyt, sisäinen tarkastus

Kokouskäsitely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Pormestari Lauri Lyly palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"Päätösehdotuksen ensimmäiseen virkkeeseen lisätään henkilöstön edustajaksi Helena Nieminen. Tämän lisäksi asian liitteenä olevaan liiketoimintasuunnitelmaan korjataan perustettavan yhtiön nimi alkamaan isoilla alkukirjaimilla."

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 49

Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien asettaminen

TRE:573/00.00.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Hirvelä

Valmistelijan yhteystiedot

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Juha Perämaa, puh. 040 503 9038,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Vuoden 2021 kuntavaaleja varten asetetaan 68 vaalilautakuntaa ja valitaan niihin liitteessä luetellut henkilöt.

Perustelut

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten tulee edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Toimitettavissa vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kaupunginhallitus päätti 11.1.2021 § 8 äänestysalueiden (68 kpl) äänestyspaikoista. Kunnallisjärjestöt / puolueet ovat tehneet esityksiä äänestysalueiden vaalilautakuntien puheenjohtajiksi, varapuheenjohtajiksi, jäseniksi ja varajäseniksi. Kaikkia vaalilautakuntien luottamushenkilöpaikkoja ei ole vielä pystytty täyttämään. Tältä osin vaalilautakunnat jäävät tässä vaiheessa vajaiksi ja niitä tulee täydentää myöhemmin kaupunginhallituksen päätöksellä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Myös kuntavaalien vaalitoimikunnat asetetaan myöhemmin.

Tiedoksi

nimetyt, Keskusvaalilautakunta/Juha Perämaa

Liitteet

1 Kuntavaalit 2021 Vaalilautakunnat 1-68
(Verkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 50

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- kaupunginhallituksen konsernijaoston 26.1.2021
- asunto- ja kiinteistölautakunnan 20.1.2021
- elinvoima- ja osaamislautakunnan 27.1.2021
- sivistys- ja kulttuurilautakunnan 21.1.2021
- sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston 20.1.2021
- yhdyskuntalautakunnan 26.1.2021

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Hankejohtaja

§ 8 Rakennuttamispalvelujen ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävien tilaaminen, Ranta-Tampella ja Sori, 23.01.2021

§ 9 Liiketoimintakehittämiskonsultoinnin tilaaminen Hakametsän kehityshankkeeseen Sport & Live Vision Oy:ltä, 23.01.2021

Henkilöstöjohtaja

§ 1 Digitaalisten terveystalvaimennusten optiopäätös, 21.01.2021

Johtaja, sosiaali- ja terveystalvaimennusten palvelualue

§ 5 Päätös hankinnan keskeyttämisestä koskien Kotitori-palveluintegraattorin hankintaa, 22.01.2021

§ 4 Potilasasiainpalvelun tuottaminen Lempäälän kunnalle, 22.01.2021

Kiinteistöjohtaja

§ 52 Kaupungin etuosto-oikeus kiinteistökaupassa, 26.01.2021

Palvelujohtaja, lasten, nuorten ja perheiden palvelut

§ 26 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen perheneuvolassa, 22.01.2021

§ 27 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen perheneuvolassa, 22.01.2021

§ 29 Johtavan sosiaalityöntekijän viran täyttäminen, 22.01.2021

§ 30 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen, 22.01.2021

Palvelujohtaja, psykososiaalisen tuen palvelut

§ 15 Sosiaalityöntekijän viransijaisuuden täyttäminen Sosiaalipalvelujen neuvonnassa, 21.01.2021

§ 16 Sosiaalityöntekijän viran määräaikainen täyttäminen Maahanmuuttajapalveluissa, 22.01.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pelastusjohtaja

§ 8 Valvontasuunnitelma 2021, 22.01.2021

Pormestari

§ 4 Lausunto luonnoksesta Valtioneuvoston koulutuspoliittiseksi selonteoksi, 21.01.2021

§ 5 Kansallisen veteraanipäivän pääjuhlan järjestäminen Tampereella 27.4.2021, 28.01.2021

§ 6 Kunnanhallitusten yhteinen asuntopoliittinen tavoitetyöpaja 8.2.2021, 21.01.2021

§ 7 Vieraanvaraisuus Tampereen Palloilijat ry:lle 17.9.2021, 21.01.2021

§ 8 Vieraanvaraisuus Tampereen Ammattiklubi ry:lle 21.10.2023, 26.01.2021

§ 9 Kuntasopimusten hyväksyminen Euroopan

kulttuuripääkaupunkihankkeen yhteistyöstä vuodelle 2021, 28.01.2021

Tietohallintojohtaja

§ 11 Alue-Pegasoksen historiakantojen keskittämistöiden tilaus Tieto Finland Oy:ltä, 25.01.2021

§ 12 Tampereen seudun teleoperaattoripalveluiden hankinta Telia Finland Oy:ltä, 26.01.2021

§ 18 Monikielisen Koronabotti-palvelun hankinta Neuvo Oy Globalilta, 28.01.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 51

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:7533/00.01.03/2020

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja Jouni Perttulalle kohdan 2) käsittelyn ajaksi.

Perustelut

- 1) Lautakuntiin menossa olevia asioita
- 2) COVID-19-pandemian tilannekuva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§39, §40, §41, §42, §43, §44, §45, §50, §51

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§47, §48, §49

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.